



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2022

№ 188-П

О Порядке и условиях предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, а также порядке ее возврата

В соответствии с Законом Астраханской области от 29.03.2022 № 13/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Астраханской области «О защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в Астраханской области» и статью 5 Закона Астраханской области «О мерах социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям граждан в Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, а также порядок ее возврата.

2. Постановление вступает в силу с 01.07.2022.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Правительства

Астраханской области

от 29.04.2022 № 188-П

Порядок и условия
предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого
помещения в собственность, а также порядок ее возврата

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, а также порядок ее возврата (далее – Порядок) разработаны в соответствии со статьей 10⁴ Закона Астраханской области от 11.02.2002 № 6/2002-ОЗ «О защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в Астраханской области» (далее – Закон Астраханской области) и определяют процедуру и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – денежная выплата) гражданам Российской Федерации, включенным в Астраханской области в список, указанный в пункте 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – региональный список детей-сирот), и достигшим возраста 25 лет (далее – заявители), а также основания и процедуру возврата денежной выплаты.

1.2. Денежная выплата предоставляется однократно на полную или частичную оплату приобретаемого заявителем по договору купли-продажи жилого дома или отдельной квартиры, которые расположены на территории Астраханской области, в собственность (совместную собственность).

Приобретаемые жилой дом или квартира должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, требованиям, предусмотренным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенными применительно к условиям проживания населенного пункта, в котором они приобретаются, не быть признанными непригодными для проживания или подлежащими капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке. Жилой дом, в том числе в котором приобретается квартира, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Общая площадь приобретаемого жилого дома или квартиры должна составлять не менее установленной нормы предоставления площади жилого помещения из государственного жилищного фонда Астраханской области по договорам социального найма на одиноко проживающих граждан.

В случае если жилой дом или квартира приобретаются в совместную собственность заявителя и членов его семьи, общая площадь жилого дома или квартиры в расчете на одного человека должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории муниципального образования, на территории которого они приобретаются.

В случае, указанном в абзаце первом пункта 1.3 настоящего раздела, общая площадь приобретаемого жилого дома или квартиры должна составлять не менее установленной нормы предоставления площади жилого помещения из государственного жилищного фонда Астраханской области по договорам социального найма на семью из двух человек.

Приобретаемые жилой дом или квартира не должны находиться в собственности у супруга (супруги), детей или родителей заявителя.

1.3. Заявители, состоящие в браке между собой, вправе обратиться за предоставлением денежной выплаты на совместное приобретение по договору купли-продажи жилого дома или квартиры в совместную собственность.

При этом каждый из заявителей, указанных в абзаце первом настоящего пункта, обращается за предоставлением денежной выплаты самостоятельно в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Заявители вправе обратиться за предоставлением денежной выплаты в году, соответствующем году очередности заявителя, предусмотренной частью 4 статьи 10⁴ Закона Астраханской области:

заявители, родившиеся до 31 декабря 1997 года (включительно), – в 2022 и 2023 годах;

заявители, родившиеся в период с 1 января до 31 марта 1998 года (включительно), – в 2023 году;

заявители, родившиеся в период с 1 апреля 1998 года до 31 марта 1999 года (включительно), – в 2024 году;

заявители, родившиеся в период с 1 апреля 1999 года до 31 марта 2000 года (включительно), – в 2025 году;

заявители, родившиеся после 31 марта 2000 года, – в 2026 году и последующие годы.

В случае, указанном в абзаце первом пункта 1.3 настоящего раздела, заявители вправе обратиться за предоставлением денежной выплаты в году, в котором одному из них предоставлено право на обращение за денежной выплатой.

1.5. Предоставление денежной выплаты осуществляют государственные казенные учреждения Астраханской области – центры социальной поддержки населения муниципальных районов, центры социальной поддержки населения районов города Астрахани, центр социальной поддержки населения закрытого административно-территориального образования Знаменск (далее – учреждения).

1.6. Денежная выплата предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- отсутствие у заявителя судимости;
- заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере;
- отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании его недееспособным;
- заявитель непрерывно в течение не менее 180 дней до дня обращения за предоставлением денежной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, либо иную приносящую доход деятельность, за исключением случаев, когда заявитель осуществляет уход за ребенком-инвалидом или ребенком до достижения им возраста трех лет либо имеет не менее троих детей, в том числе находящихся под его опекой, либо состоит на учете в медицинской организации, расположенной на территории Астраханской области, в период беременности;
- заявитель не является на день обращения за денежной выплатой стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

1.7. При наличии вступившего в законную силу судебного акта, обязывающего исполнительный орган государственной власти Астраханской области предоставить заявителю жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения либо договору социального найма (далее – судебный акт), денежная выплата предоставляется при условии наличия на день принятия решения о перечислении денежной выплаты вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения, предусматривающего обязанность заявителя отказаться от обеспечения жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, либо об изменении способа и порядка исполнения решения суда (далее – определение суда).

1.8. Денежная выплата предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Астраханской области.

Размер денежной выплаты определяется учреждением на день принятия решения о предоставлении денежной выплаты в соответствии с правилами расчета, установленными частью 5 статьи 10⁴ Закона Астраханской области.

Перечисление денежной выплаты осуществляет государственное казенное учреждение Астраханской области «Центр информационно-технологического обеспечения деятельности министерства социального развития и труда Астраханской области» (далее – центр).

1.9. Учреждение обеспечивает размещение соответствующей информации о предоставлении и перечислении денежной выплаты в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в порядке,

предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок предоставления денежной выплаты, включая порядок ее перечисления

2.1. Для предоставления денежной выплаты заявитель или его уполномоченный представитель (далее – представитель заявителя) в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка представляет в 2022 году с 1 июля по 1 октября (включительно), а в 2023 году и последующие годы до 1 апреля (включительно) в учреждение по месту жительства, месту пребывания или месту фактического проживания заявителя следующие документы:

- заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи заявления и документов представителем заявителя);

- копию свидетельства о рождении заявителя и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если запись о государственной регистрации рождения заявителя произведена компетентным органом иностранного государства);

- копии свидетельства о рождении детей и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если заявитель является родителем и запись о государственной регистрации рождения его детей произведена компетентным органом иностранного государства);

- копию свидетельства о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если заявитель состоит в браке, государственная регистрация которого произведена компетентным органом иностранного государства);

- копию свидетельства о расторжении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если заявитель состоял в браке и государственная регистрация расторжения брака произведена компетентным органом иностранного государства);

- копию предварительного договора купли-продажи жилого дома или квартиры, оформленного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (примерная форма предварительного договора купли-продажи жилого помещения приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку);

- согласие собственника приобретаемого жилого дома или квартиры на обработку его персональных данных по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Документы, указанные в абзацах третьем – девятом настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами для проверки представленных копий на соответствие оригиналам либо в заверенном виде в соответствии с зако-

нодательством Российской Федерации. В случае представления документов, указанных в абзацах третьем – девятом настоящего пункта, в виде копий, заверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, представление оригиналов соответствующих документов не требуется.

Заявитель несет ответственность за неполноту и недостоверность сведений, указанных в заявлении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Учреждение в день поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, регистрирует их и направляет в уполномоченные органы и иные организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы и сведения, межведомственный запрос о представлении:

- сведений, подтверждающих принадлежность заявителя к гражданству Российской Федерации;
- сведений о включении заявителя в региональный список детей-сирот;
- сведений о рождении заявителя (при условии, что запись о государственной регистрации рождения произведена на территории Российской Федерации);
- сведений о рождении детей заявителя (при условии, что запись о государственной регистрации рождения произведена на территории Российской Федерации);
- сведений о заключении брака заявителем (при условии, что государственная регистрация брака произведена на территории Российской Федерации);
- сведений о расторжении брака заявителя (при условии, что государственная регистрация расторжения брака произведена на территории Российской Федерации);
- сведений о наличии у заявителя неснятой (непогашенной) судимости;
- сведений о том, что заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере;
- сведений об ограничении дееспособности заявителя или признании его недееспособным;
- сведений о трудовой деятельности заявителя;
- сведений о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;
- сведений о применении заявителем специального налогового режима, предусмотренного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;
- сведений, подтверждающих наличие инвалидности у ребенка заявителя;
- сведений о нахождении ребенка под опекой (попечительством) заявителя, признании заявителя опекуном (попечителем);
- сведений о нахождении заявителя на учете в медицинской организации в период беременности;

- справки о том, что заявитель на день подачи заявления не является стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

- сведений о приобретаемом объекте недвижимости, включая сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания;

- сведений из территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере защиты прав потребителей о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным требованиям;

- сведений из исполнительного органа государственной власти Астраханской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), о соответствии приобретаемого жилого помещения техническим требованиям, а также требованиям, предусмотренным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе представить документы (копии документов), содержащие сведения, указанные в абзацах втором – двадцатом настоящего пункта, по собственной инициативе.

2.3. Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, которые указаны в пункте 2.1 настоящего раздела, а в случае направления межведомственного запроса о получении документа (сведений), которые указаны в абзацах девятнадцатом пункта 2.2 настоящего раздела, не позднее 10 рабочих дней со дня получения указанных документов (сведений) принимает решение в форме локального акта учреждения о предоставлении денежной выплаты (об отказе в предоставлении денежной выплаты).

2.4. Основаниями для принятия учреждением решения об отказе в предоставлении денежной выплаты являются:

- несоответствие заявителя категории получателей денежной выплаты, указанной в пунктах 1.1, 1.4 раздела 1 настоящего Порядка;

- несоответствие заявителя условиям, указанным в пункте 1.6 раздела 1 настоящего Порядка;

- несоответствие приобретаемого жилого дома или квартиры требованиям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

- несоответствие заявления установленной форме;

- представление неполного пакета документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, и (или) недостоверных сведений в них;

- нарушение срока, указанного в абзаце первом пункта 2.1 настоящего раздела, для представления заявления и документов;

- несоответствие предварительного договора купли-продажи жилого дома или квартиры требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации;

- заявителю ранее предоставлена денежная выплата, за исключением

случая, когда данная денежная выплата возвращена заявителем в бюджет Астраханской области в полном объеме в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка;

- обращение заявителя, поступившее в учреждение до истечения срока, указанного в пункте 2.3 настоящего раздела, в простой письменной форме о прекращении рассмотрения его заявления, представленного в учреждение в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела;

- смерть заявителя.

В случае устранения оснований для отказа, указанных в абзацах втором – шестом, восьмом, десятом настоящего пункта, заявитель при соблюдении срока, указанного в абзаце первом пункта 2.1 настоящего раздела, вправе повторно представить в учреждение документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего раздела.

2.5. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении денежной выплаты (об отказе в предоставлении денежной выплаты) направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (далее – уведомление).

В случае принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты в уведомлении указываются основания для отказа, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего раздела. В случае принятия решения о предоставлении денежной выплаты в уведомлении указываются порядок и сроки обращения для перечисления денежной выплаты, которые установлены пунктами 2.6 – 2.7 настоящего раздела, а также размер денежной выплаты, рассчитанный в соответствии с правилами расчета, установленными частью 5 статьи 10⁴ Закона Астраханской области.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты по основанию, предусмотренному абзацем двенадцатым пункта 2.4 настоящего раздела, уведомление заявителю не направляется.

2.6. Для перечисления денежной выплаты заявитель, в отношении которого учреждением принято решение о предоставлении денежной выплаты, или представитель заявителя представляет в 2022 году до 1 декабря (включительно), а в 2023 и последующие годы до 1 октября (включительно) в учреждение, которым было принято решение о предоставлении денежной выплаты, следующие документы:

- копию договора купли-продажи жилого дома или квартиры, заключенного на условиях, предусмотренных предварительным договором купли-продажи жилого дома или квартиры, ранее представленным в учреждение в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела, и в отношении которого территориальным органом федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав произведена специальная регистрационная надпись, подтверждающая государственную регистрацию перехода к получателю права собственности на приобретаемый жилой дом или квартиру (далее – договор);

- копию определения суда (при наличии судебного акта).

2.7. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела, принимает решение в форме локального акта учреждения о перечислении денежной выплаты (об отказе в перечислении денежной выплаты).

В случае если в учреждение не представлены документы, указанные в пункте 2.6 настоящего раздела, учреждение в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока, указанного в абзаце первом пункта 2.6 настоящего раздела, принимает решение об отказе в перечислении денежной выплаты по основанию, предусмотренному абзацем вторым пункта 2.8 настоящего раздела.

2.8. Основаниями для принятия учреждением решения об отказе в перечислении денежной выплаты являются:

- нарушение срока представления документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего раздела, указанного в абзаце первом пункта 2.6 настоящего раздела;
- наличие недостоверных сведений в документах, представленных в соответствии с пунктом 2.6 настоящего раздела;
- несоответствие договора требованиям, указанным в абзаце втором пункта 2.6 настоящего раздела;
- наличие судебного акта при отсутствии определения суда;
- исключение заявителя из регионального списка детей-сирот по основаниям, не связанным с приобретением жилого дома или квартиры, в отношении которого принято решение о предоставлении денежной выплаты;
- обращение заявителя, поступившее в учреждение до истечения срока, указанного в пункте 2.7 настоящего раздела, в простой письменной форме о прекращении рассмотрения документов, представленных в учреждение в соответствии с пунктом 2.6 настоящего раздела.

В случае устранения оснований для отказа, указанных в абзацах третьем – шестом настоящего пункта, заявитель при соблюдении срока, указанного в абзаце первом пункта 2.6 настоящего раздела, вправе повторно представить в учреждение документы, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего раздела.

2.9. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении денежной выплаты (об отказе в перечислении денежной выплаты) направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении. В случае принятия решения об отказе в перечислении денежной выплаты в уведомлении указывается основание для отказа, предусмотренное пунктом 2.8 настоящего раздела.

Учреждение в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о перечислении денежной выплаты направляет в центр сведения о продавце приобретенного жилого дома или квартиры (далее – продавец), о его лицевом счете, открытом в кредитной организации, указанном в заявлении (далее – лицевой счет продавца), а также о размере денежной выплаты.

Центр в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, производит перечисление средств денежной выплаты на лицевой счет продавца.

2.10. Денежная выплата считается предоставленной заявителю со дня перечисления центром средств денежной выплаты на лицевой счет продавца, заявитель с указанной даты считается получателем денежной выплаты (далее – получатель).

2.11. Центр в течение дня после дня перечисления денежной выплаты продавцу в соответствии с пунктом 2.9 настоящего раздела информирует учреждение о перечислении средств денежной выплаты.

3. Порядок возврата денежной выплаты

3.1. В случае повторного включения получателя в региональный список детей-сирот учреждение, по месту нахождения которого получатель повторно включен в региональный список детей-сирот, в течение пяти рабочих дней после дня включения получателя в региональный список детей-сирот направляет получателю письменное уведомление о необходимости возврата денежной выплаты в бюджет Астраханской области.

3.2. В случае, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего раздела, возврат денежной выплаты в бюджет Астраханской области обеспечивается получателем в добровольном порядке в течение 180 дней со дня получения уведомления о необходимости возврата денежной выплаты в бюджет Астраханской области.

3.3. В случае невозврата денежной выплаты в срок, предусмотренный пунктом 3.2 настоящего раздела, учреждение обращается в суд с заявлением о возврате денежной выплаты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку

В государственное казенное
учреждение Астраханской области

« _____ »
(наименование учреждения)

(далее – центр социальной поддержки населения
Астраханской области)

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Заявление
о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жи-
лого помещения в собственность

_____ (фамилия (в скобках прежняя фамилия, если изменялась), имя, отчество (последнее – при наличии))

1. Статус _____
(лицо из числа детей-сирот, лицо из числа детей, оставшихся без попечения родителей)

2. Дата рождения _____
(число, месяц, год)

3. Место рождения _____
(республика, край, область, населенный пункт)

4. Документ, удостоверяющий личность _____
(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

5. Адрес места жительства _____
(почтовый адрес места жительства, пребывания, телефон)

6. Сведения о составе семьи: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения супруга (супруги), фамилия, имя, отчество (послед-
нее – при наличии), дата рождения (усыновления) детей)

7. Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявления, докумен-
тов представителем заявителя): _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата и место рождения)

_____ (почтовый адрес места жительства, пребывания, телефон)

_____ (наименование, номер и серия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, кем и когда выдан)

_____ (наименование, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, кем и когда выдан)

Прошу рассмотреть настоящее заявление и прилагаемые к нему документы в
целях предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение

жилого помещения, расположенного по адресу: _____
(далее – жилое помещение), в собственность.

Настоящим заявлением подтверждаю, что:

- неснятую или непогашенную судимость

_____ ;
(не имею / имею – указать нужное)

- на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере

_____ ;
(не состою / состою – указать нужное)

- в отношении меня отсутствует вступившее в законную силу решение суда об ограничении меня в дееспособности или признании меня недееспособным

ДА НЕТ
(отметить нужное)

- непрерывно в течение не менее 180 дней до дня подачи настоящего заявления осуществляю трудовую (служебную) деятельность, либо предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, либо иную приносящую доход деятельность

ДА НЕТ
(отметить нужное)

- на день подачи настоящего заявления осуществляю уход за ребенком-инвалидом или ребенком до достижения им возраста трех лет

ДА НЕТ
(отметить нужное)

- на день подачи настоящего заявления имею не менее трех детей, в том числе находящихся под опекой

ДА НЕТ
(отметить нужное)

- на день подачи настоящего заявления состою на учете в медицинской организации, расположенной на территории Астраханской области

ДА НЕТ
(отметить нужное)

- на день подачи настоящего заявления не являюсь стороной судебного разбирательства об обеспечении меня жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения

ДА НЕТ
(отметить нужное)

- жилое помещение не находится в собственности моего супруга (супруги), моих детей или родителей.

ДА НЕТ

(отметить нужное)

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (предупреждена) _____.
(подпись)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в целях получения единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность.

Даю согласие центру социальной поддержки населения Астраханской области на получение сведений о нахождении меня на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере.

Лицевой счет продавца приобретаемого жилого дома или квартиры, открытый в кредитной организации № _____
(указывается номер лицевого счета продавца приобретаемого

_____.
жилого дома или квартиры, открытый в кредитной организации)

Приложение:

_____.

Данные, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам.

Заявление и прилагаемые к нему документы _____
приняты и зарегистрированы под номером _____.
(регистрационный номер заявления)

(дата)

(подпись специалиста)

(линия отреза)

Расписка-уведомление

Заявление _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (представителя заявителя))

принято и зарегистрировано под номером _____
(регистрационный номер заявления)

(дата)

(подпись специалиста)

Приложение № 2
к Порядку

Примерная форма предварительного договора
купи-продажи жилого помещения

Г. _____ «__» _____ Г.

Гражданин Российской Федерации _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем Продавец, с одной стороны и
гражданин Российской Федерации _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель,

вариант:

и гражданин Российской Федерации _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____,
являющийся (-аяся) супругом (супругой) Покупателя, именуемый (-ая) в
дальнейшем Супруг (супруга) Покупателя, вместе именуемые в дальнейшем
Покупатели*,

*заполняется в случае если жилое помещение приобретается состоящими в браке лицами, указанными в части 1 статьи 10⁴ Закона Астраханской области от 11.02.2002 № 6/2002-ОЗ «О защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в Астраханской области»

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (общую долевую собственность): Покупателю – _____ доли, Супруге (супругу) Покупателя (при наличии) – _____ доли, а Покупатель (Покупатели) обязует-

ся принять и оплатить жилое помещение (квартиру, жилой дом) (далее – жилое помещение), кадастровый номер _____, общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, состоящее из _____ жилых комнат, расположенное на _____ этаже многоквартирного жилого дома по адресу: _____ (в случае если жилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме).

1.2. Отчуждаемое по настоящему Договору жилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «__» _____ г. № ____ (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «__» _____ № _____).

1.3. Переход права собственности на жилое помещение подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.4. Продавец гарантирует, что жилое помещение никому не продано, не подарено и не обещано в дар, не заложено, в споре и под арестом не состоит, полностью свободно от прав третьих лиц.

1.5. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю (Покупателям) жилое помещение, являющееся предметом настоящего Договора, в пригодном для проживания состоянии, с имеющимся на момент подписания настоящего Договора санитарно-техническим, электро-, газо- и иным оборудованием на основании акта приема-передачи жилого помещения в срок _____ (_____) календарных дней с даты регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

2.1.2. Совершить все необходимые действия для перехода права собственности на жилое помещение, в том числе подписать и представить в орган регистрации прав все необходимые документы в срок _____.

2.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой жилого помещения к продаже.

2.1.4. Сняться с регистрационного учета и освободить жилое помещение в срок не позднее _____ (_____) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2.1.5. В жилом помещении проживают:

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ года рождения, _____
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ года рождения, которые утрачивают право пользования жилым помещением в порядке статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2.1.6. Принять произведенную Покупателем (Покупателями) оплату.

2.1.7. Оплатить стоимость коммунальных и иных услуг, оказанных Продавцу, налог на имущество и иные обязательные платежи до перехода права собственности на жилое помещение к Покупателю (Покупателям).

2.2. Покупатель (Покупатели) обязуются:

2.2.1. Оплатить жилое помещение в размере, сроки и порядке, которые установлены в настоящем Договоре.

2.2.2. Принять жилое помещение в порядке, сроки и на условиях, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.2.3. Подписать и представить в орган регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, в срок _____.

3. Стоимость жилого помещения. Порядок оплаты

3.1. По согласованию Сторон стоимость жилого помещения составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Часть цены жилого помещения в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем (Покупателями) за счет средств бюджета Астраханской области в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (уведомление о принятии решения о предоставлении денежной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения от _____ № _____, выданное _____).

(указать реквизиты уведомления о принятом решении о предоставлении денежной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения (дата, номер, кем выдано))

Оставшуюся часть стоимости жилого помещения в размере _____ (_____) рублей Покупатель (Покупатели) выплачивает из собственных средств (договором может быть предусмотрено иное).

3.3. Уплата части цены приобретаемого Покупателем (Покупателями) жилого помещения, выплачиваемой за счет собственных денежных средств Покупателя (Покупателей), в размере, указанном в пункте 3.2 Договора, производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, в течение _____ (_____) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение Покупателю (Покупателям).

3.4. Реквизиты лицевого счета, с которого будут осуществляться операции по оплате части стоимости жилого помещения за счет средств бюджета Астраханской области в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения: _____.

3.5. Датой исполнения обязательств Покупателя (Покупателей) по

оплате считается дата полной оплаты стоимости жилого помещения.

3.6. Право залога у Продавца на жилое помещение в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации _____ (возникает / не возникает).

4. Переход права собственности на жилое помещение

4.1. Передача жилого помещения Продавцом и принятие его Покупателем (Покупателями) осуществляется по акту приема-передачи квартиры, который подписывается Сторонами.

Одновременно с жилым помещением Продавец обязуется передать следующие документы и принадлежности: _____.

4.2. По настоящему Договору право общей долевой собственности на жилое помещение к Покупателю (Покупателям) переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в _____ (указать орган регистрации прав) в установленном законодательством Астраханской области порядке.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения переходит к Покупателю (Покупателям) после _____ (вариант: передачи жилого помещения Покупателям и подписания сторонами акта приема-передачи / государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение).

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, не включаются в стоимость жилого помещения и уплачиваются _____ (вариант: Покупателем (Покупателями) / Продавцом / Сторонами поровну).

4.5. Государственная регистрация перехода права собственности на жилое помещение одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме (договором может быть предусмотрено иное).

5. Ответственность Сторон. Обстоятельства форс-мажора

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков передачи жилого помещения Покупатель (Покупатели) вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере _____% от стоимости жилого помещения по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более _____% от стоимости жилого помещения.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Покупателем (Покупателями) по вине Покупателя (Покупателей) стоимости жилого помещения Продавец вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере _____% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. По настоящему Договору Продавец несет ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление заведомо ложной информации об обременениях недвижимого имущества и ограничениях его пользования.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.6 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.8. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 5.6 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 5.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть

совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов и адресов.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Продавца, один (два) – для Покупателя (Покупателей) и один экземпляр для территориального органа федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

8.6.1. _____.

8.6.2. _____.

8.6.3. _____.

9. Адреса и реквизиты Сторон

вариант 1:

Продавец

Покупатель

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Адрес:

Адрес:

(указывается адрес места проживания)

(указывается адрес места проживания)

Паспортные данные:

Паспортные данные:

(серия, номер, кем и когда выдан)

(серия, номер, кем и когда выдан)

Телефон:

Телефон:

Адрес электронной почты:

Адрес электронной почты:

Счет

Счет

(указывается номер лицевого счета, открытого в кредитной организации)

(указывается номер лицевого счета, открытого в кредитной организации)

вариант 2:

Продавец

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Адрес:

(указывается адрес места проживания)

Паспортные данные:

(серия, номер, кем и когда выдан)

Телефон:

Адрес электронной почты:

Счет

(указывается номер лицевого счета, открытого в кредитной организации)

Супруг (супруга) Покупателя

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Адрес:

(указывается адрес места проживания)

Паспортные данные:

(серия, номер, кем и когда выдан)

Телефон:

Адрес электронной почты:

Счет

(указывается номер лицевого счета, открытого в кредитной организации)

Покупатель

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Адрес:

(указывается адрес места проживания)

Паспортные данные:

(серия, номер, кем и когда выдан)

Телефон:

Адрес электронной почты:

Счет

(указывается номер лицевого счета, открытого в кредитной организации)

Подписи Сторон

вариант 1:

Продавец:

_____/_____
(подпись / фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Покупатель:

_____/_____
(подпись / фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

вариант 2:

Продавец:

_____/_____
(подпись / фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Покупатель:

_____/_____
(подпись / фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Супруг (супруга) Покупателя

_____/_____
(подпись / фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 3
к Порядку

В _____
(наименование государственного казенного учреждения Астраханской области – центра социальной поддержки населения муниципального района, центра социальной поддержки населения района города Астрахани, центра социальной поддержки населения закрытого административно-территориального образования Знаменск, в который подается заявление о согласии на обработку персональных данных)

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

ВЫДАН _____
(наименование органа, выдавшего документ, дата его выдачи)

Согласие собственника приобретаемого жилого дома или квартиры на обработку его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6, статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, содержащихся в документах, представленных

_____,
(указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, представившего согласие собственника приобретаемого жилого дома или квартиры на обработку его персональных данных)

в целях получения единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность в соответствии со статьей 10⁴ Закона Астраханской области от 11.02.2002 № 6/2002-ОЗ «О защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в Астраханской области».

Согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(дата)

_____»
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),

_____»
(адрес)

Уведомление

от « _____ » _____ г. № _____

Уведомляем Вас о принятии решения о предоставлении денежной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного по адресу: _____

(указывается адрес жилого помещения)

(далее – жилое помещение, денежная выплата), в размере _____

(указывается размер денежной выплаты)

Сообщаем о необходимости до 1 декабря (включительно) (с 2023 года до 1 октября (включительно) представить в _____

(наименование государственного казенного учреждения Астраханской области – центра социальной поддержки населения муниципального района, центра социальной поддержки населения района города Астрахани, центра социальной поддержки населения закрытого административно-территориального образования Знаменск)

следующие документы:

- копию договора купли-продажи жилого помещения, подписанного Вами и продавцом жилого помещения, в отношении которого территориальным органом федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав произведена специальная регистрационная надпись, подтверждающая государственную регистрацию перехода к получателю права собственности на жилое помещение, а также содержащего реквизиты лицевого счета продавца приобретаемого жилого помещения, открытого в кредитной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- копию определения суда об утверждении мирового соглашения, в соответствии с которым Вы отказываетесь от обеспечения жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения либо согласно которому изменен способ и порядок исполнения решения суда (в случае если имеется вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий исполнительный орган государственной власти Астраханской области предоставить Вам жилое помещение спе-

циализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения либо договору социального найма).

_____ (указывается в случае принятия решения о предоставлении денежной выплаты)

вариант:

Уведомляем Вас о принятии решения об отказе в предоставлении денежной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного по адресу: _____
(указывается адрес жилого помещения)

Причина отказа: _____
(указывается причина отказа)

_____ (указывается в случае принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты)

_____ (подпись руководителя (заместителя руководителя) государственного казенного учреждения Астраханской области – центра социальной поддержки населения, центра социальной поддержки населения муниципального района, центра социальной поддержки населения района города Астрахани, центра социальной поддержки населения закрытого административно-территориального образования Знаменск)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

